

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 95/2023/HS-ST ngày 26/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 439/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Xét đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 268 đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của ông Ngô Vinh Quang, sinh năm: 1978, địa chỉ: Số 82 đường Nguyễn Trung Trực, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản cụ thể là:

(1). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 52, diện tích 4.809,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường



tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 388895 ngày 02/5/2019, đứng tên ông Vũ Xuân Tĩnh. Ngày 21/12/2023, chuyển nhượng lại cho ông Ngô Vinh Quang và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 67;
- Phía Tây giáp thửa đất số 70;
- Phía Nam giáp thửa đất số 196;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 62, thửa đất số 63.

\* Tài sản trên đất: trên thửa đất có 01 hồ bạt, diện tích 400m<sup>2</sup> để phục vụ cho việc tưới tiêu.

(2). Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 52, diện tích 4.874,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 388896 ngày 02/5/2019, đứng tên ông Vũ Xuân Tĩnh. Ngày 21/12/2023 chuyển nhượng lại cho ông Ngô Vinh Quang và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 67;
- Phía Tây giáp thửa đất số 80;
- Phía Nam giáp thửa đất số 104;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 81.

\* Tài sản trên đất: không có tài sản trên đất.

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc: thôn Tà Nhiên, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục THADS huyện Đức Trọng đã tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp. Kết quả Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng là tổ chức thẩm định giá được lựa chọn và phê duyệt của Lãnh đạo Chi cục THADS huyện Đức Trọng. Chi cục THADS huyện Đức Trọng thông báo và đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng tiến hành ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 27/9/2024, nếu Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng không thực hiện việc ký kết hợp đồng, Chi cục THADS huyện Đức Trọng sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá khác theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo đề Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng; người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS; (để đăng tải)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đăng tải)
- VKSND huyện Đức Trọng; (để k/sát)
- Chi cục trưởng; (để b/cáo)
- Đương sự; (để biết)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Thị Thanh Nhân**



Đức Trọng, ngày 27 tháng 9 năm 2023

**KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM TỜ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

STT	NỘI DUNG	Công ty CP Thẩm định giá Đông Á		
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý</b>	<b>13</b>		
1	Là doanh nghiệp TĐG được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	5		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng BHXH và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	3		
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp	5		
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm</b>	<b>59</b>		
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	15		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	5		
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	9		

6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	10		
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính</b>	<b>15</b>		
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5		
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	5		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5		
<b>IV</b>	<b>Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương; .....)</b>	<b>10</b>		
<b>Tổng số điểm</b>		<b>97</b>		

**Nơi nhận:**

- Lưu: Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Thị Thanh Nhân**